

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Faillissement: Schoonmaakbedrijf Jack Verhoeven V.O.F. / Faillissement /

Datum: 20 oktober 2016

Nummer: verslag 7

Gegevens onderneming :	Schoonmaakbedrijf Jack Verhoeven V.O.F. / Faillissement
Dossiernummer :	F01140008
Faillissementsnummer :	C/02/14/678 F
Datum uitspraak :	23 september 2014
Curator :	M.C.J. Oonk-Pallandt
Rechter-Commissaris :	mr. drs. C.T.M. Luijks
Data verslaglegging :	1 ^e verslag: 17 oktober 2014 2 ^e verslag: 20 januari 2015 3 ^e verslag: 14 april 2015 4 ^e verslag: 14 juli 2015 5 ^e verslag: 19 oktober 2015 6 ^e verslag: 12 mei 2016 7 ^e verslag: 20 oktober 2016

Activiteiten onderneming :	Gespecialiseerde reiniging van gebouwen en industriële reiniging; Schoonmaak- en glazenwassersbedrijf
Omzetgegevens :	2014: nog in onderzoek 2013: nog in onderzoek 2012: € 207.636 2011: € 222.973 2010: € 214.545
Personeel gemiddeld aantal :	7

Saldo einde verslagperiode :	€ 3.380,23
------------------------------	------------

Verslagperiode :	7 mei 2016 t/m 14 oktober 2016
Bestede uren in verslagperiode :	2 uren en 54 minuten
Bestede uren totaal :	264 uren en 19 minuten

Opmerking vooraf:

Het verslag is gebaseerd op de informatie die de curator in hoedanigheid heeft bereikt.

Dit verslag bevat de tekst van het eventuele vorige verslag. De ontwikkelingen sinds het vorige verslag zijn cursief weergegeven. De bijlagen, welke bij de vorige verslagen waren gevoegd, zijn niet opnieuw bijgevoegd.

Aan de lezers van dit verslag wordt verzocht eventuele op- en aanmerkingen door te geven aan de curator via faillissementen@lawwise.nl of via onze afdeling faillissementen met het telefoonnummer **076 - 523 34 10**.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie:

De eveneens gefailleerde vennoten mevrouw Wilhelmina Jacoba Maria Verhoeven en de heer Johannes Cornelis Machielsen.

1.2 Winst en Verlies:

2014: nog in onderzoek
2013: nog in onderzoek
2012: € 11.345
2011: € 16.428
2010: € -12.518

1.3 Balanstotaal:

2014: nog in onderzoek
2013: nog in onderzoek
2012: € 74.983
2011: € 82.864
2010: € 48.312

1.4 Lopende procedures:

niet van toepassing

1.5 Verzekeringen:

De verzekeringen zijn - voor zover bekend – door de curator opgezegd.

1.6 Huur:

In onderzoek

Failliet huurde een garagebox aan welke situatie op 14 oktober 2014 een einde is gekomen. Verder huurde failliet hardware waarmee de locatie van de bedrijfsvoertuigen kon worden afgelezen. Deze huurovereenkomst is inmiddels opgezegd. Voor het overige is de curator niet bekend met enige huurovereenkomst.

1.7 Oorzaak faillissement:

Het faillissement is aangevraagd door Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf vanwege de achterstand in de betaling van de pensioenpremies. De betalingsachterstand met faillissement tot gevolg is – aldus de heer Machielsen – mede ontstaan als gevolg van de economische crisis, slecht betalende

opdrachtgevers en een zieke werknemer. Failliet was vooral werkzaam in de bouw na bouwopleveringen en deze liepen steeds meer terug.

2. PERSONEEL

2.1 Aantal ten tijde van faill.: 7

2.2 Aantal in jaar voor faill.: 7

2.3 Datum ontslagaanzegging:

De curator heeft op 24 september 2014 met toestemming van de rechter-commissaris de werknemers ontslagen op grond van artikel 39 Fw tegen de kortst mogelijke opzegtermijn.

Werkzaamheden:

Toestemming gevraagd voor ontslag, ontslag aangezegd, incidenteel contact met UWV en individuele werknemers.

Afgerond.

3. ACTIVA

Onroerende zaken:

3.1 Beschrijving:

Failliet was werkzaam vanuit de in eigendom zijnde woning van een van de gefailleerde vennoten (mevrouw Verhoeven) aan de Kerkstraat 35 te Gilze. Op deze woning zit momenteel een aanzienlijke overwaarde en derhalve is de woning inmiddels te koop gezet. Daarnaast is mevrouw Verhoeven deelgenoot van een onverdeelde nalatenschap waar diverse panden in zitten die allemaal vrij op naam zijn en die enkele tonnen waard zijn. Omdat deze panden momenteel worden verhuurd, mevrouw Verhoeven niet de enige rechthebbende is, en de kans aanzienlijk is dat de verkoop ervan niet nodig is om alle schuldeisers te kunnen voldoen, zijn deze panden (nog) niet te koop gezet.

Inmiddels is gebleken dat indien de woning aan de Kerkstraat 35 te Gilze wordt verkocht, dit niet voldoende overwaarde met zich meebrengt om alle schuldeisers te voldoen. In overleg met de overige deelgenoten van de onverdeelde nalatenschap is besloten allereerst te trachten het pand aan de Kerkstraat 37 te Gilze te koop te zetten. Het pand aan de Kerkstraat 37 te Gilze maakt deel uit van de onverdeelde nalatenschap en wordt momenteel verhuurd.

De woning aan de Kerkstraat 35 is verkocht en er is € 30.000,= beschikbaar gesteld, welke is betaald op de Stichting Derdengelden van de curator, zodat de panden uit de onverdeelde gemeenschap niet verkocht hoeven te worden.

3.2 Verkoopopbrengst:

De curator tracht in samenspraak met mevrouw Verhoeven en de hypotheekhouder de onroerende zaken te verkopen middels een onderhands verkooptraject.

Hoewel december en januari volgens de makelaar over het algemeen rustige maanden zijn in de huizenmarkt, is de vraagprijs van de woning wegens gebrek aan concrete interesse verlaagd en wordt overwogen om de woning (optioneel) aan te bieden in combinatie met een van de in hiervoor in punt 3.1 genoemde (verhuurde) panden die zich in de directe nabijheid van de woning bevindt.

Voor de goede orde: de woning wordt hier weliswaar vermeld maar is geen eigendom van de V.O.F., maar van één van de vennoten, mevrouw Verhoeven, in privé.

De mede-eigenaren van de verhuurde panden gaan op dit moment niet akkoord met (optioneel) aanbieden van deze panden in combinatie met de woning van mevrouw Verhoeven. Wel zijn zij zich aan het oriënteren betreffende een eventuele uitkoop van mevrouw Verhoeven. Verder is er door derden wat interesse getoond in de woning van mevrouw Verhoeven, maar op dit moment dienen de diverse belangstellenden eerst hun eigen woning te verkopen alvorens tot de aanschaf van de woning van mevrouw Verhoeven over te kunnen gaan.

De woning aan de Kerkstraat 35 te Gilze is tot op heden niet verkocht. De makelaar heeft geadviseerd om de vraagprijs naar beneden toe bij te stellen. Tevens hebben de mede-eigenaren van de verhuurde panden toestemming geven om het pand aan de Kerkstraat 37 te Gilze, dat deel uit maakt van de onverdeelde gemeenschap, te koop aan te bieden.

In afwachting van de verkoop van de Kerkstraat 35 en 37 te Gilze. De vraagprijs is met toestemming rechter commissaris naar beneden bijgesteld om verkoop te bespoedigen. De woning aan de Kerkstraat 35 te Gilze is inmiddels met toestemming van de Rechter Commissaris verkocht, de overdracht heeft op 29 april jl. plaatsgevonden en de afrekening van de notaris is ontvangen op de boedelrekening in het faillissement van mevrouw W. Verhoeven.

3.3 Hoogte Hypotheek:

Er loopt momenteel een (aflossingsvrije) hypothecaire geldlening ten laste van de vennoten ten bedrage van slechts € 45.000,-.

Middels verkoop van de woning is de hypotheek ingelost.

3.4 Boedelbijdrage:

Nog onbekend. *N.v.t.*

Werkzaamheden:

Correspondentie met failliet, hypotheekhouder en makelaar. Overleg met de mede-eigenaren van de verhuurde panden.

In afwachting van de verkoop van de Kerkstraat 35 en 37 te Gilze.

Afgerond.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving:

Aan failliet behoren een vijftal bedrijfswagens en één hoogwerker toe, naast de benodigde schoonmaakinventaris.

3.6 Verkoopopbrengst:

Nog onbekend.

Een deel van de bedrijfsmiddelen is inmiddels verkocht door middel van een openbare veiling. Het restant (waaronder de hoogwerker) zal op korte termijn eveneens door middel van een openbare veiling worden verkocht na afloop waarvan de totale opbrengst bekend zal zijn. In verband met enkele formaliteiten (de aanvraag van ontbrekende autopapieren) was een eerdere verkoop niet mogelijk. Alle voertuigen zijn inmiddels verkocht en gevrijwaard.

3.7 Boedelbijdrage:

€ 11.560,95

3.8 Bodemvoorrecht fiscus: Geen

Werkzaamheden:

Correspondentie met failliet en gegadigden met betrekking tot verkoop van de bedrijfswagens en de hoogwerker.
Contact met het veilinghuis, RDW en retentor van de hoogwerker.
Afgerond.

Vorraden/Onderhanden werk

3.9 Beschrijving:

Het onderhanden werk bedroeg op datum faillissement een € 7.875,65. Het onderhanden werk is inmiddels door de curator uit gedeclareerd. De voorraden bestaan slechts uit schoonmaakmiddelen zonder waarde.

3.10 Verkoopopbrengst:

Nog onbekend.

Voor zover sprake was van voorraden, hadden die geen verkoopwaarde.

3.11 Boedelbijdrage:

Nog onbekend.

€ 7.868,61.

Het onderhanden werk dat door de curator is uit gedeclareerd zal allemaal ten goede komen aan de boedel.

Werkzaamheden: Inventariseren onderhanden werk en uit declareren van laatste onderhandenwerk.
Afgerond.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving:
Aan failliet behoren andere activa in eigendom toe, waaronder de goodwill van de onderneming van failliet, de handelsnaam en het klantenbestand.
- 3.13 Verkoopopbrengst
Inmiddels heeft de curator met toestemming van de Rechter Commissaris middels een verkoopprocedure de goodwill van failliet verkocht voor een totaal bedrag van € 3.500,-.

Werkzaamheden: Onderhandeld met geïnteresseerden, toestemming gevraagd aan rechter-commissaris, overeenkomst opgesteld. Afgerond.

4 DEBITEUREN

- 4.1 Omvang debiteuren:
Volgens de administratie van failliet bedroeg het saldo aan openstaande debiteuren op datum faillissement € 49.061,97, waarvan er een totaal bedrag van € 28.538,- administratief is gekenmerkt als 'onbekende debiteuren'. Volgens opgave failliet is dat op instructie van de boekhouder zo geboekt, vanwege de overgang naar nieuwe boekhoudkundige software, maar ziet die post op reeds ontvangen in plaats van op openstaande bedragen. De curator zal dit nader onderzoeken. De bekende openstaande debiteuren ten bedrage van totaal € 20.523,97 zijn inmiddels door de curator aangemaand de vordering aan de boedel te voldoen. Daarnaast is het onderhanden werk uit gefactureerd door de curator waardoor er boedeldebiteuren zijn ontstaan ten bedrage van in totaal € 7.875,65.

Inmiddels is het onderzoek naar het saldo openstaande debiteuren afgerond en blijkt inderdaad sprake te zijn geweest van een administratieve fout. Het bedrag van € 28.538,- aan 'onbekende debiteuren', is het totale bedrag aan debiteuren dat openstond op het moment dat werd overgestapt naar nieuwe boekhoudkundige software. Blijkbaar was het niet mogelijk (of te kostbaar) om een en ander per debiteur over te zetten. Het idee was dat handmatig zou worden bijgehouden welke debiteuren na de overstap hadden betaald en dat hun betaling in mindering zou worden gebracht op voornoemd bedrag van € 28.538,-. Dat is evenwel nooit gebeurd. Er is voor elke betaling die binnenkwam na de overstap een nieuwe factuur opgemaakt. Niet alleen is het bedrag van € 28.538,- dus ten onrechte nooit gewijzigd, failliet heeft hierdoor ook tweemaal BTW moeten afdragen hetgeen gelet op het tijdsverloop niet meer is terug te vragen. In werkelijkheid zal het bedrag van € 28.538,- dus veel lager zijn al is nu onmogelijk meer na te gaan hoe dit bedrag is opgebouwd. En voor zover dit al anders zou zijn geweest, zijn eventuele restvorderingen verjaard. Kort en goed, de post

openstaande debiteuren dient met € 28.538,- te worden verlaagd. Een en ander is bevestigd door zowel de boekhouder van failliet als haar administratief medewerkster.

4.2 Opbrengst:

Tot op heden is er voor een bedrag van € 4.333,08 aan pre-faillissement debiteuren op de boedelrekening ontvangen en een bedrag van € 2.557,45 aan boedeldebiteuren. Via de oude rekening van failliet is er een bedrag van € 495,87 aan pre-faillissement debiteuren ontvangen. Totaal is er € 7.386,40 ontvangen. Van verpanding aan derden is geen sprake.

Tot op heden is er voor een bedrag van € 15.930,78 aan pre-faillissement debiteuren op de boedelrekening ontvangen en een bedrag van € 7.868,61 aan boedeldebiteuren. Via de oude rekening en G-rekening van failliet is er een bedrag van € 3.903,95 aan pre-faillissement debiteuren ontvangen waarvan € 2.945,47 aan de boedel is doorgestort. Totaal is er € 26.744,86 op de boedelrekening aan debiteuren ontvangen.

Alle openstaande posten zijn geïncasseerd op één failliete debiteur na. De vordering van deze failliete debiteur ten bedrage van totaal € 1.119,22 is ingediend bij de desbetreffende curator voor registratie op de lijst van concurrente crediteuren.

Uit de boekhouding is voorts gebleken dat één debiteur kort voor faillissement een forse creditnota heeft ontvangen van failliet. Deze is thans in onderzoek.

4.3 Boedelbijdrage:

€ 26.744,86

Werkzaamheden: Verder in kaart brengen van debiteurenvorderingen en incasseren.

Onderzoek gedaan naar de post 'onbekende debiteuren' en openstaande debiteurenvorderingen geïncasseerd.

Incasseren van de resterende openstaande debiteuren ten bedrage van € 2.112,08; te weten 3 boedeldebiteuren ten bedrage van totaal € 1.231,39 en 6 pre-faillissement debiteuren ten bedrage van totaal € 880,69.

Afgerond.

5 BANK/ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van Bank(en):

- ABN AMRO BANK NV heeft een vordering – zijnde bedrijfskrediet - bij de curator ingediend ten bedrage van € 74.985,46.

5.2 Leasecontracten:

Er loopt - voor zover de curator bekend - één leasecontract dat ziet op één van de (jongste) bedrijfswagens. De dochter van de vennoot van failliet heeft verklaard de maandelijkse leasetermijn te zullen voldoen vanaf datum faillissement.

De heer Machielsen is verzocht ervoor zorg te dragen dat het leasecontract en de tenaamstelling van de auto wordt overgeschreven op naam van zijn dochter.

advocaten

Inmiddels is het leasecontract opgezegd en het voertuig door de leasemaatschappij opgehaald.

- 5.3 Beschrijving zekerheden:
Geen
- 5.4 Separatistenpositie:
Geen
- 5.5 Boedelbijdragen:
Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud:
Tot op heden hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud.
- 5.7 Reclamerechten:
Tot op heden hebben geen crediteuren een beroep gedaan op het recht van reclame.
- 5.8 Retentierechten:
Ketelaars Mechanisatie B.V. claimt een retentierecht op de bij haar in reparatie achtergelaten hoogwerker. De curator betwist dit retentierecht en heeft Ketelaars Mechanisatie verzocht de betreffende hoogwerker direct vrij te geven.

Inmiddels is duidelijk geworden dat Ketelaars Mechanisatie B.V. wel degelijk een beroep toekomt op een retentierecht. De curator zal de hoogwerker verkopen waarbij een deel van de opbrengst (voor verrichte onderzoekswerkzaamheden naar de oorzaak van een defect) aan de retentor zal toekomen.

De retentor is, conform afspraak, voldaan uit de opbrengst van de hoogwerker.

Werkzaamheden: Verdere inventarisatie, correspondentie met failliet, ABN AMRO en Ketelaars.

Verdere correspondentie met retentor en failliet.
Afgewikkeld.

6 DOORSTART / VOORTZETTEN

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden:
De onderneming van failliet is met toestemming van de Rechter Commissaris tot en met 10 oktober voortgezet door de curator.

- 6.2 Financiële verslaglegging:
De opbrengst bedraagt tot op heden aan uit gefactureerd onderhanden werk
€ 7.947,64.

Werkzaamheden: Correspondentie met werknemers, Rechter-Commissaris en
bestuurder.
Afgerond.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving:
De vennoten hebben in het kennismakingsgesprek kenbaar gemaakt te willen
doorstarten maar die wens bleek niet haalbaar te zijn. Inmiddels is er een overname
gerealiseerd door Flexi Clean op 10 oktober 2014 met toestemming van de Rechter-
Commissaris.

6.4 Opbrengst: € 3.500,-

6.5 Boedelbijdrage: € 3.500,-

Werkzaamheden: Correspondentie met failliet
Afgerond.

7 RECHTMATIGHEID

- 7.1 Boekhoudplicht:
De jaarrekeningen over 2010, 2011, 2012 zijn tezamen met de in- en
verkoopadministratie aan de curator overhandigd voor nader onderzoek. De digitale
administratie is eveneens overhandigd aan de curator voor nader onderzoek. De
accountant van failliet is Bacchus Organisatie en Advies te Ulvenhout.

7.2 Depot Jaarrekeningen:
N.v.t.

7.3 Goedk.Verkl. Accountant:
N.v.t.

7.4 Stortingsverpl. aandelen:
N.v.t.

7.5 Onbehoorlijk bestuur:
Nog in onderzoek.
Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

- 7.6 Paulianeus handelen:
Nog in onderzoek.
Vooralsnog heeft de curator niet geconstateerd dat er sprake is van enig paulianeus handelen.

Werkzaamheden: Onderzoek administratie en eventuele transacties in het zicht van faillissement, nader onderzoek onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.
Afgerond.

8 CREDITEUREN

- 8.1 Boedelvorderingen:
Salaris curator p.m.
Het UWV heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ten bedrage van € 9.770,59.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus:
De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ten bedrage van € 33.022,44, waarvan € 5.260,= door de curator wordt betwist.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV:
Het UWV heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ten bedrage van € 20.120,46.
- 8.4 Andere pref. crediteuren:
De aanvrager van het faillissement – Bedrijfstakpensioenfonds – heeft haar vordering bij de curator ingediend ten bedrage van € 2.171,90.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren:
Volgens vennoten van failliet zijn er in totaal 47 crediteuren. *Tot op heden hebben 19 crediteuren hun vordering bij de curator ingediend.*
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren:
Volgens vennoten van failliet bedraagt het totaal aan openstaande vorderingen € 135.614,73. Tot op heden is er voor een bedrag van € 130.930,75 – inclusief de vordering van ABN AMRO ten bedrage van € 74.985,46 – aan vorderingen bij de curator ingediend. De curator is nog in afwachting van een gewijzigde – naar beneden bijgestelde - vordering van het pensioenfonds ten bedrage van € 31.136,43. De vordering van het pensioenfonds is inmiddels gecorrigeerd en naar beneden tot een bedrag van € 16.985,40 bijgesteld.
Tot op heden is er voor een bedrag van € 126.196,79 – inclusief de vordering van ABN AMRO ten bedrage van € 74.985,46 – aan vorderingen bij de curator ingediend.
De vordering van BNP Paribas Leasing werd betwist en is inmiddels door BNP Paribas Leasing ingetrokken waardoor er tot op heden voor een bedrag van € 119.077,15 – inclusief de vordering van ABN AMRO ten bedrage van € 74.985,46 – aan vorderingen bij

de curator is ingediend.

Tot op heden is er voor een bedrag van € 116.905,25 – inclusief de vordering van ABN AMRO ten bedrage van € 74.985,46 – aan vorderingen bij de curator ingediend.

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog onbekend.

Werkzaamheden: Inventariseren crediteuren.

Verder inventariseren crediteuren en gewijzigde vordering pensioenfonds afwachten naar aanleiding van de doorgevoerde correcties.

Verder inventariseren crediteuren.

9 PROCEDURES

9.1 Naam wederpartij(en):

Volgens vennoten van failliet liepen er ten tijde van het faillissement geen procedures.

9.2 Aard procedure:

Niet van toepassing

9.3 Stand procedure:

Niet van toepassing

Werkzaamheden: Geen

10 OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faillissement:

Nog onbekend.

10.2 Plan van aanpak:

Rechtmatigheidsonderzoek; verkoop bedrijfsvoertuigen; nader onderzoek administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen; inventariseren crediteuren.

Incasso debiteuren, afronden rechtmatigheidsonderzoek; verkoop bedrijfsvoertuigen; inventariseren crediteuren.

Inventariseren crediteuren, onderzoek onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

Afwachten verkoop panden aan de Kerkstraat 35 en 37 te Gilze.

Overleg en onderzoek om te bezien of een crediteuren accoord, aan te bieden door een van de vennoten, mevrouw Verhoeven, mogelijk is nu de verkoop van de woning daartoe naar het zich laat aanzien gelden heeft gegenereerd.

Failliete vennoot van failliet, mevrouw W. Verhoeven, is bezig met het aanbieden van een crediteurenaccord.

10.3 Indiening volgend verslag:
20 april 2017